|  |
| --- |
| **Prot. Gen. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Pratica N. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo]** |

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

E

PROPOSTA DI VALUTAZIONE DI CONFORMITA’ E COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA DEL PROGETTO ex art.146 Dlgs 42/04 e s.m.i

**OGGETTO:** **Istanza [iol\_form\_title] ex art. 146 del D.Lgs. 42/04 per [descrizione\_intervento]** nello stabile/terreno sito in [ubicazione],

Censito al catasto NCT:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SEZIONE | FOGLIO | MAPPALE |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

Censito al catasto NCEU:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SEZIONE | FOGLIO | MAPPALE | SUBALTERNO |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] |

**RICHIEDENTE: [fisica\_nome] [fisica\_cognome], C.F. [fisica\_cf], residente in [fisica\_comune] [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico], in qualità di [fisica\_titolo]**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA: [istruttore]**

Vista l'istanza prot. Gen. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] – Pratica N. [numero\_pratica] - presentata da [fisica\_nome] [fisica\_cognome] avente per oggetto [descrizione\_intervento] da eseguirsi in [ubicazione];

Visto il progetto dei lavori a firma del [progettista\_nome] [progettista\_cognome], con studio professionale in [progettista\_indirizzo] [progettista\_civico] ([progettista\_comune]), iscritto a [progettista\_albo] della Provincia di [progettista\_albo\_prov] al N. [progettista\_albo\_numero];

Visto il Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera del Consiglio comunale n° 36 del 10/04/02 e successive varianti;

Visti il vigente Regolamento Edilizio e di Igiene;

Vista la L.R. 06.06.2008 n. 16 e s.m.i.;

Vista la L. 241/90 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 31/17;

Vista la L.R. 13/2014;

Rilevato che la zona oggetto dell’intervento è classificata nel **P.T.C.P**. nell’assetto insediativo come <Insediativo> area carsica art. xx, del regime normativo;

Rilevato che ai sensi del progetto definitivo di **PUC** approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 36 del 10/04/02, successiva variante approvata con D.C.C. n. 53 del 21/11/2008, e successivo aggiornamento approvato con D.C.C. n.32 del 06/06/2019, ai sensi della L.R. Liguria n. 36/97 l’area interessata ricade in AMBITO <ambito > , SUB AMBITO <sub ambito>– Indirizzo:<indirizzo>;

Rilevato che l’edificio in oggetto ai sensi della **Descrizione Fondativa** – Schede di Rilievo – del nuovo P.U.C. risulta essere classificato all’interno dell’unità minima territoriale <numero unità- località >distinta al n° <numero specifico fabbricato>;

Visto il Piano dell’Area Protetta “**Parco Naturale Regionale Montemarcello-Magra**” approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 41 del 3-4/08/01 in cui l’intervento <**non>** risulta **compreso**;

Rilevato che l’area interessata è soggetta ai seguenti vincoli:

vincolo paesaggistico ambientale ex D.Lgs. 42/2004 e smi;

vincolo idrogeologico ex L.R. 4/1999 e smi;

vincolo sismico ex art. 93 DPR 380/01 e smi.

piani di bacino Ambito 20 – Suscettività al dissesto Pg xxx

Area Protetta “Parco Naturale Regionale Montemarcello-Magra”

SIC terrestre Montemarcello cod. “IT 1345109”/ costa di Maralunga cod. IT1345114

vincolo cimiteriale

fascia di rispetto acqua pubblica L.R. N° 9/1993

area demaniale

fascia di rispetto demaniale: ml. 30 (art. 55 codice navigazione)

|  |
| --- |
| [regimi\_vincolistici;strconv=no] |

**Ciò premesso si redige la seguente:**

**A) Relazione:**

L’intervento proposto si qualifica, ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/04 come **[qualificazione\_intervento\_opt]**,soggetto ad **Autorizzazione Paesaggistica ordinaria**;

**i lavori consistono in: [descrizione\_intervento];**

**B) PROPOSTA di valutazione di conformità e compatibilità paesaggistica del progetto:**

Visto il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della L.R. Liguria n° 13/14 in data <data> che recita:

*“<parere>"*

Visto il Nulla Osta del Parco Montemarcello Magra del 09/03/2017 prot. 1147

Sotto il profilo paesistico-ambientale, considerato che....<parere >

si ritiene l’intervento compatibile con il P.T.C.P. Regione Liguria e con il vincolo di tutela paesaggistica specifico per la zona in quanto trattasi di elementi non incidenti sulle visuali panoramiche e dagli spazi e dai percorsi pubblici.

|  |  |
| --- | --- |
| [comune\_value] lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| L’ISTRUTTORE DIRETTIVO  [istruttore] | IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  GEOM. Andrea Giacoletto |

**Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa**