|  |  |
| --- | --- |
|  | [comune\_value], lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Alla c.a. | [fisica\_cognome] [fisica\_nome]  [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] – [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia]) |
|  | [onshow;block=tbs:row;when [delegato\_opt\_value]='1'][delegato\_cognome] [delegato\_nome]  [delegato\_indirizzo] [delegato\_civico] - [delegato\_cap] [delegato\_comune] ([delegato\_provincia]) |
|  | [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row][anagrafica\_soggetti.fisica\_nome]  [anagrafica\_soggetti.fisica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.fisica\_civico] – [fisica\_cap] [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune] ([anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia]) |
| c/o | [progettista\_cognome] [progettista\_nome]  [progettista\_indirizzo] [progettista\_civico] – [progettista\_cap] [progettista\_comune] ([progettista\_provincia])  PEC: [progettista\_pec] |

**OGGETTO: Segnalazione Certificata di Agibilità della pratica [iol\_form\_title] N. pratica [numero\_pratica] - protocollo n. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] in [ubicazioni\_indirizzo]**

Ai sensi degli articoli 4, 5, 7 e 8 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni, dell'art. 24 del DPR 380/01e smi e della Legge Regionale 16 giugno 2008 n. 16 e successive modificazioni, con riferimento alla Segnalazione Certificata di Agibilità in oggetto indicata, si comunica quanto segue.

1. La pratica è stata acquisita agli atti del Comune di Pieve Ligure con numero di Protocollo Generale [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] e registrata presso lo Sportello Unico per l'Edilizia con numero di repertorio: [numero\_pratica];
2. Ai sensi dell'Articolo 39 ter LR 16/08 e smi le segnalazioni certificate presentate ai sensi dell'articolo 24 del DPR 380/2001 e smi per l'attestazione dell'agibilità degli edifici saranno sottoposte a controllo a campione, con cadenza annuale, nella percentuale del 30 per cento delle pratiche presentate da individuare mediante preventivo sorteggio. In caso di esito negativo dei controlli, ove il Comune rilevi la carenza dei requisiti di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e di barriere architettoniche, ordina motivatamente all'interessato di conformare l'opera realizzata alla normativa vigente, ferma restando l'applicazione delle sanzioni per le opere realizzate in difformità dalla SCIA, dal permesso di costruire o con variazioni essenziali di cui all'articolo 44 DR 380/01. La mancata sottoposizione a controllo delle segnalazioni certificate di agibilità presentate ai sensi dell'articolo 24 del d.p.r. 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni, non preclude l'esercizio dei poteri di vigilanza comunale, nonché l'assunzione di determinazioni in via di autotutela di cui agli articoli 21 quinquies e 21 nonies della l. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

Si informa che il tecnico abilitato asseverante la sussistenza delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 DR 380/01 e smi assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale.

Fermo restando quanto sopra, si comunica che la stessa risulta incompleta e dovrà essere integrata con la seguente documentazione:

[oggetto\_richiesta\_integrazione;strconv=no]

La documentazione sopra richiesta, ai sensi dell'art. 19, comma 3 della L. 241/90 e s.m.i., dovrà pervenire entro **30 giorni** dal ricevimento della presente, notificata a mezzo di PEC. Decorso il suddetto termine, la SCIA risulterà inefficace.

Si ricorda che per chiarimenti è possibile rivolgersi, nei normali orari di lavoro, telefonando al n. 010/3460848.

Distinti saluti.

|  |  |
| --- | --- |
| **[comune\_value], lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Il Responsabile dei Servizi Tecnici**  Geom. Giorgio Leverone |