**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

**N° --------**

##### ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i

**OGGETTO** “[descrizione\_intervento;strconv=no]”, immobile sito in [indirizzo\_search] – censito al Foglio [foglio] Mappale [mappale]

**RICHIEDENTE** [richiedenti\_search]

**PRATICA EDILIZIA** [numero\_pratica]

**IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA**

Incaricato al rilascio degli Accertamenti di Compatibilità paesaggistica con Delibera di Giunta n. 92 del 19/12/2024;

Vista la domanda presentata in data [data\_protocollo] prot. n° [numero\_protocollo] da: [fisica\_nome] [fisica\_cognome] ([fisica\_cf])

VISTA l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] avente ad oggetto “[descrizione\_intervento;strconv=no]”, corredata di elaborati tecnici a firma del tecnico [progettista\_app] [progettista\_search];

Considerato che l'intervento ricade nell'ambito dell'area classificata dal P.T.C.P., approvato con D.C.R. n° 6 del 26/02/1990 e s. m. i., relativamente all'Assetto Insediativo con definizione

|  |
| --- |
| “[elenco\_zone\_ptcpi]”; |

VISTE le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante il Codice dei Beni culturali e del paesaggio e successive modificazioni e integrazioni.

VISTA la Legge Regionale 06/06/2014 n° 13, contenente Testo unico della normativa regionale in materia di paesaggio e successive modificazioni e integrazioni.

ATTESO che in relazione a quanto previsto all'art. 9 Legge Regionale 06/06/2014 n. 13, la competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto è subdelegata al Comune.

VISTO il parere FAVOREVOLE che la Commissione Locale per il Paesaggio ha espresso nella seduta del [clp\_data\_verbale] e di seguito riportato *“[clp\_testo]”.*

PRESO ATTO del conseguente invio della pratica alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, unitamente al parere reso dalla Commissione Locale Paesaggio e alla relazione del responsabile tecnico del procedimento in materia paesaggistica avvenuto con in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Protocollo \_\_\_\_\_\_\_;

CONSIDERATO che sono decorsi inutilmente i termini di cui al comma 5 dell’art.167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. dalla data di trasmissione al Soprintendente della documentazione e che pertanto si rende necessario provvedere comunque sulla domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica come specificato dalla Circolare M.B.A.C.T. n. 40 prot. 13941 del 10.11.2015;

CONSIDERATO che l'Ufficio ha determinato e richiesto con nota prot. n. 3638 del 10/04/2025 la sanzione paesaggistica, stabilita ai sensi art. 167 del D.Lgs. n° 42/04 sulla base della D.G.C. n° 171 del 21/09/2006, e che tale sanzione è stata corrisposta dal richiedente, come da attestazione di pagamento in atti il 10/05/2025 tramite PagoPa;

ACCERTATO che l'intervento non determina creazione di superfici utili o di volumi, ai sensi dell'art. 181, comma 1 – ter, lett. A), D.Lgs. 42/2004.

ACCERTATO che l'intervento in oggetto è tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata in quanto la soluzione progettuale proposta ne definisce adeguatamente le caratteristiche tipologico-compositive sia in relazione alle situazioni esistenti nell'immediato contorno che in rapporto ai valori d'insieme del quadro paesaggistico nel quale l'intervento stesso si colloca, risultando ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con Delibera Consiglio Regionale n° 6 del 26.02.1990.

CONSIDERATO che il presente provvedimento di compatibilità paesaggistica è rilasciato esclusivamente ai fini ed agli effetti della Parte III del Codice per beni culturali e del paesaggio, D.Lgs. 22/01/2004 n° 42, e che pertanto resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento o di strumento urbanistico, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente mantenuto ove si ponga con esse in contrasto.

## RILASCIA

per le considerazioni di cui in premessa a cui si fa espresso richiamo, accertamento di compatibilità paesaggistica per il mantenimento delle opere “[descrizione\_intervento;strconv=no]”, come meglio specificato nei seguenti elaborati tecnici a firma del tecnico incaricato alla presentazione dell’Istanza [progettista\_app] [progettista\_search], allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

|  |
| --- |
| [allegati\_istanza.val;block=tbs:listitem] |

Il mantenimento dell'intervento è assoggettato all'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge e di regolamento, nonché del vigente Strumento Urbanistico.

**La presente non costituisce titolo abilitativo a livello urbanistico-edilizio ma solo una legittimità paesaggistica e pertanto, accertato che a livello edilizio le difformità rientrano tra quelle sanabili in base alle norme di cui all'articolato del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 Capo II – Sanzioni, entro 30 giorni dal rilascio della presente, dovrà essere presentata apposita pratica di sanatoria al fine di regolarizzarne la conformità urbanistico-edilizia.**

Sono fatti salvi tutti i diritti di terzi ed impregiudicati i provvedimenti di eventuali altri Enti competenti.

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.

 **Il Responsabile dei Servizi Tecnici**

*(Arch. Paola NEGRO)*

 -firmato digitalmente-

Il presente atto s'intende notificato al momento di ricezione dello stesso alla PEC del Tecnico Progettista:

marco.matteuzzi@geopec.it