**COMUNE DI PIEVE LIGURE**

**SERVIZI TECNICI – UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

LUOGO DOVE È AVVENUTO IL REATO:

DATA DI ACCERTAMENTO DEL REATO:

|  |
| --- |
| COMMITTENTE/I DEI LAVORI |
|  |  |  |  |
|  |  | Art. 44 D.P.R. 380/01 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 71 D.P.R. 380/01 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 75 D.P.R. 380/01 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 95 D.P.R. 380/01 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 169 c. 1 D.L.vo 42/04 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 181 D.L.vo 42/04 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 181 c. 1 bis D.L.vo 42/04 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 30 L. 394/91 |
|  |  |  |
|  |  | Altro |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| ESECUTORE/I DEI LAVORI |
|  |  |  |  |
|  |  | Art. 44 c. 1 lett. b) D.P.R. 380/01 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 71 D.P.R. 380/01 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 72 D.P.R. 380/01 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 75 D.P.R. 380/01 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 95 D.P.R. 380/01 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 169 c. 1 D.L.vo 42/04 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 181 c. 1 D.L.vo 42/04 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 181 c. 1 bis D.L.vo 42/04 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 30 L. 394/91 |
|  |  |  |
|  |  | Altro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| DIRETTORE/I DEI LAVORI |
|  |  |  |  |
|  |  | Art. 44 c. 1 lett. \_\_ D.P.R. 380/01 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 71 D.P.R. 380/01 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 73 D.P.R. 380/01 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 75 D.P.R. 380/01 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 95 D.P.R. 380/01 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 169 c. 1 D.L.vo 42/04 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 181 c. 1 D.L.vo 42/04 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 181 c. 1 bis D.L.vo 42/04 |
|  |  |  |
|  |  | Art. 30 L. 394/91 |
|  |  |  |
|  |  | Altro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

DATA

Il Responsabile del Servizio L’Istruttore Tecnico

Geom. Giorgio Leverone Geom. Lorenzo Monte

**Descrizione sintetica delle opere**:

Nel merito si precisa:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | LAVORI IN CORSO |  |  |  | LAVORI ULTIMATI |  |  | ABUSO DI PARTICOLARE RILEVANZA E GRAVITÀ |

# VERBALE DI ACCERTAMENTO

UBICAZIONE:

DATI CATASTALI:

DATA SOPRALLUOGO:

## DESCRIZIONE DELLE OPERE

DATA

Il Responsabile del Servizio L’Istruttore Tecnico

Geom. Giorgio Leverone Geom. Lorenzo Monte

**VIOLAZIONI ACCERTATE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Reato*** | ***Tipologia della violazione*** |
|

|  |
| --- |
|  |

 | art. 44 c. 1 lett. a) D.P.R. 380/'01 | inosservanza norme, regolamenti e strumenti urbanistici |
|

|  |
| --- |
|  |

 | art. 44 c. 1 lett. b) D.P.R. 380/'01  | assenza/difformità totale dal permesso di costruire |
|

|  |
| --- |
|  |

 | art. 44 c. 1 lett. c) D.P.R. 380/'01  | assenza di permesso in zona vincolo paesaggistico  |
|

|  |
| --- |
|  |

 | artt. 71 c. 1 - 64 D.P.R. 380/'01 | cemento armato; esecuzione opere abusive |
|

|  |
| --- |
|  |

 | artt. 71 c. 2 - 58 D.P.R. 380/'01 | cemento armato; produzione opere abusive |
|

|  |
| --- |
|  |

 | artt. 72 c. 1 - 65 D.P.R. 380/'01 | cemento armato; omessa/ritardata denuncia |
|

|  |
| --- |
|  |

 | artt. 73 c. 1 - 66 D.P.R. 380/'01 | cemento armato; tenuta libri cantiere  |
|

|  |
| --- |
|  |

 | artt. 73 c. 2 – 65 c. 6 D.P.R. 380/'01 | cemento armato; omessa comunicazione a struttura ultimata |
|

|  |
| --- |
|  |

 | artt. 74 c. 1 - 67 c. 5 D.P.R. 380/'01 | cemento armato; omesso collaudo entro 60 giorni dalla comunicazione strutture ultimate |
|

|  |
| --- |
|  |

 | art. 75 c. 1 D.P.R. 380/'01 | cemento armato; utilizzo opera priva di collaudo |
|

|  |
| --- |
|  |

 | artt. 95 c. 1 - 93 D.P.R. 380/'01 | cemento armato; omessa denuncia zona sismica |
|

|  |
| --- |
|  |

 | artt. 95 c. 1 - 104 D.P.R. 380/'01  | cemento armato; omessa denuncia zona sismica nuova classificazione |
|

|  |
| --- |
|  |

 | art. 173 c.1 a) b) c) D.L.vo 42/'04 | beni culturali; omessa comunicazione vendita/alienazione  |
|

|  |
| --- |
|  |

 | art. 169 D.L.vo. 42/'04 | beni culturali; opere non autorizzate |
|

|  |
| --- |
|  |

 | art. 181 c. 1 D.L.vo. 42/'04 | beni paesaggistici; opere in aree tutelate per Legge ex art. 142 |
|

|  |
| --- |
|  |

 | art. 181 c. 1 bis D.L.vo. 42/'04 | beni paesaggistici; opere in aree tutelate con D.M. ex art. 136 |
|

|  |
| --- |
|  |

 | art. 30 c. 1 L. 394/'91 | legge parco; opere in aree naturali protette |
|

|  |
| --- |
|  |

 | art. 1161 Cod. Nav. | opere su beni demaniali |
|

|  |
| --- |
|  |

 | artt. 2 e 20 Legge 64/'74 | opere edilizie in abitati da consolidare |

|  |
| --- |
|  |

LE OPERE HANNO FORMATO OGGETTO DI ISTANZA DI:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 | 1. ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DEL D.P.R. 380/01, PRESENTATA IN DATA **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** E RUBRICATA AL N° **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;
 |
|

|  |
| --- |
|  |

 | 1. ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D.L.VO 42/04, PRESENTATA IN DATA **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** E RUBRICATA AL N° **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**
 |

|  |
| --- |
|  |

LE OPERE NON HANNO FORMATO OGGETTO DI ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA’ E/O COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

DATA

Il Responsabile del Servizio L’Istruttore Tecnico

Geom. Giorgio Leverone Geom. Lorenzo Monte

**RESPONSABILI DELLE OPERE VERBALIZZATE**

COMMITTENTE DEI LAVORI

ESECUTORE DEI LAVORI

DIRETTORE DEI LAVORI

DATA

Il Responsabile del Servizio L’Istruttore Tecnico

Geom. Giorgio Leverone Geom. Lorenzo Monte

**ANNOTAZIONI E OSSERVAZIONI DI PARTICOLARE RILIEVO**

**RISERVATE PER L’AUTORITÀ GIUDIZIARIA**

DATA

Il Responsabile del Servizio L’Istruttore Tecnico

Geom. Giorgio Leverone Geom. Lorenzo Monte

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE VERBALE**

|  |  |
| --- | --- |
|  | COPIA RICHIESTA DI ACCERTAMENTO |
|  |  |
|  | COPIE SEGNALAZIONE NOTIZIA DI REATO (ART. 347 C.P.P.) |
|  |  |
|  | COPIA PROVVEDIMENTO DI SOSPENSIONE LAVORI |
|  |  |
|  | RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ |
|  |  |
|  | ELABORATI GRAFICI (N. \_\_\_) E RELAZIONE TECNICA |
|  |  |
|  | PERMESSO DI COSTRUIRE / CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE EDILIZIA |
|  |  |
|  | PARERI UFFICI N. |
|  |  |
|  | PARERE COMMISSIONE EDILIZIA |
|  |  |
|  | CONDONO EDILIZIO |
|  |  |
|  | ALTRO (Documentazione fotografica) |

 |

DATA

Il Responsabile del Servizio L’Istruttore Tecnico

Geom. Giorgio Leverone Geom. Lorenzo Monte

**LE OPERE ABUSIVE RICADONO NELL’AMBITO DI UNA ZONA CLASSIFICATA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | dal P.U.C.: 6\_RQ\_TPA ambito collinare CONSIGLIERE-MIGONE-SCIUTO-CONTRADA-CHIAPPE-CHIESA |
|  |  |
|  | dal P.T.C.P.: IS-MA sat Insediamento sparso - Mantenimento (finalizzato a non incrementare la consistenza  insediativa) |
|  |  |
|  | interessata da piano di bacino del torrentE |

**ZONA SOGGETTA AI VINCOLI SOTTO INDICATI**

|  |  |
| --- | --- |
|  | BENI SOGGETTI A TUTELA AI SENSI DEL D.L.VO 42/04 RELATIVO A: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PARTE SECONDA - **BENI CULTURALI** |
| DECRETO MINISTERIALE |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PARTE TERZA - **BENI PAESAGGISTICI** |

IL VINCOLO PAESAGGISTICO VIGE IN QUANTO TRATTASI DI:

|  |  |
| --- | --- |
|  | AREA VINCOLATA AI SENSI ART. 136 D.L.VO 42/04 (ex 1497/39 ): |
| DECRETO MINISTERIALE 14 dicembre 1959 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | AREA VINCOLATA AI SENSI ART. 142 D.L.VO 42/04 IN QUANTO: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | POSTA A DISTANZA INFERIORE A 300 METRI DALLA COSTA |
|  |  |
|  | POSTA A DISTANZA INFERIORE A 150 METRI DA CORSO D’ACQUA |
|  |  |
|  | POSTA IN ZONA BOSCATA |
|  |  |
|  | GRAVATA DA USI CIVICI |
|  |  |
|  | DI INTERESSE ARCHEOLOGICO |
|  |  |
|  | POSTA ENTRO IL TERRITORIO DEL PARCO |
|  |  |
|  | ALTRO |

DATA

Il Responsabile del Servizio L’Istruttore Tecnico

Geom. Giorgio Leverone Geom. Lorenzo Monte